



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° **62** prog. **62** del **04 GIU. 2014**

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data **28/02/1995** con Prot. n.15261 dal Sig. **GERMANA' Maurizio**, nato in Alcamo (TP) il 26/11/1957, ed ivi residente in Via Longarico n. 25, C.F.:**GRM MRZ 57S26 A176K**, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“realizzazione di un piano terra, in adiacenza a un fabbricato già esistente e la sopraelevazione di un primo piano, ad uso civile abitazione.”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Vincenzo Bambina, in Alcamo in Via Longarico n.25 e censito in catasto, al **Fg.35** particella **935 sub/2 (p.T.) e sub/3 (p.T e 1°)**, confinante: a Nord con proprietà eredi Perfetto Angelo, ad Est con proprietà eredi Perfetto Angelo e terreno stessa ditta, a Sud con proprietà dei Sig.ri Anselmo ed a Ovest con la suddetta via Longarico. ===

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Visto la L.326/2003; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.N° 2271 del 07/01/2004, con le seguenti indicazioni: *"parere favorevole, a condizione che ogni vano abitabile misuri almeno mq.9 e prenda aria e luce direttamente dall'esterno; sia prevista idonea e adeguata riserva idropotabile; gli impianti adeguati alla L.46/90."*=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 10/07/2002. =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 22/07/2013, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria. =====

Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data 22/07/2013 con verbale n° 134, con le prescrizioni riportate nel dispositivo. =====

Visto la nota di trascrizione relativa all'atto di Compravendita n. 12699 di Rep del 15/11/1958 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 04/12/1958 al n.710. =====

Vista la Dichiarazione di Successione n.302 volume 9990 del 18/02/2014, in morte di Perfetto Crocifissa, modificativa della precedente n.85 del 17/01/2014 Vol.9990. =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal Sig. GERMANA' Maurizio, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P. =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di notorietà a firma del tecnico progettista, incamerata agli atti con nota Prot.n.23229 del 28/04/2014, attestante che le prescrizioni imposte dall'A.U.S.L. con Prot.N° 2271 del 07/01/2004 sono state rispettate. =====

Viste le attestazione di versamento n.25 del 19/10/2013 di €.262,00 e n. 23 del 27/02/2014 di €.32,00, quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £.2.679.000 del 30/12/1994 e di €. 1.690,00 del 19/10/2013, e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €.2.378,00 del 02/10/2013. =====

RILASCIA

al Sig. **GERMANA' Maurizio**, nato in Alcamo il 26/11/1957 ed ivi residente in Via Longarico n.25, C.F.: **GRM MRZ 57S26 A176K**, in qualità di proprietario dell'intero, la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per la **“realizzazione di un piano terra, in adiacenza a un fabbricato già esistente e la sopraelevazione di un primo piano, ad uso civile abitazione”**, come da elaborati tecnici approvati, fabbricato ubicato in Alcamo in Via Longarico n.25 e censito in catasto, al **Fg.35 particella 935 sub/2 (P.T) e sub/3 (p.1)**. **Contestualmente** si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico-idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Germanà inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.Lgs. N°152/2006 e s.m.i.”. =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

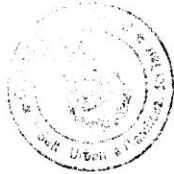
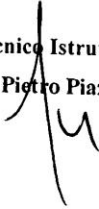
- Tav. 1-Planimetria-stralcio P.R.G.
- Tav.2- piante- prospetti- sezioni. =====
- Relazione e Scheda Tecnica; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li..... 4.6.14.2014

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Pietro Piazza)



Il DIRIGENTE
(Arch. Carlo Bertolino)

